

Presentazione Albania

L'Albania è un paese dell'Europa sud-orientale sul Mar Adriatico e Ionio nel Mar Mediterraneo. Condivide i confini terrestri con il Montenegro a nord-ovest, il Kosovo a nord-est, la Macedonia del Nord a est, la Grecia a sud e un confine marittimo con l'Italia a ovest.



Il paese è membro delle Nazioni Unite, della Banca mondiale, dell'UNESCO, della NATO, dell'OMC, del COE, dell'OSCE e dell'OIC.

È anche un candidato ufficiale per l'adesione all'UE.

Situazione Macroeconomica dell'Albania.

Un paese piccolo ma con tante opportunità di fare business in quanto in via di sviluppo e candidato a diventare membro dell'UE fatto questo che dà credibilità agli occhi degli investitori.

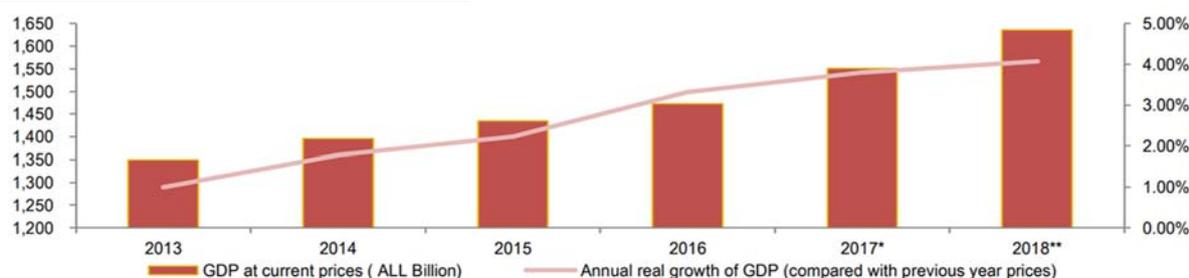
Crescita economica: L'Albania è uno dei paesi del continente europeo in crescita costante e continua. Il Governo sta continuando a perseguire una sempre maggiore integrazione nella comunità euro-atlantica.

Nel giugno 2006, l'Albania ha firmato l'accordo di Associazione e Stabilizzazione con l'Unione Europea che ha rappresentato il primo passo verso l'adesione alla UE.

Il Governo albanese ha inoltre stipulato accordi di libero scambio per il libero accesso dei prodotti albanesi nei principali mercati dell'Unione europea, ed ha altresì aperto il paese alle importazioni. Nonostante il generale rallentamento economico globale, l'Albania è stata in grado di mantenere di una buona stabilità macroeconomica con crescita delle proprie attività ed investimenti.

La crescita del PIL albanese, attestata negli anni precedenti ad un ritmo superiore al 5% annuo, ha segnato un rallentamento a partire dal 2009 con l'accentuarsi della crisi mondiale.

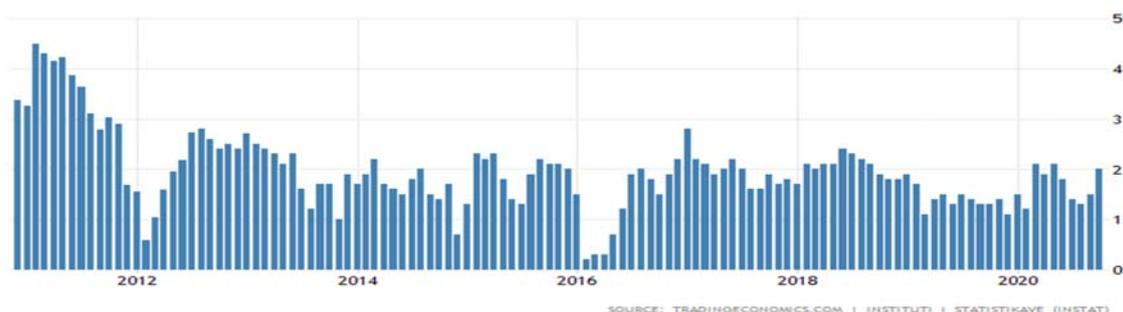
PIL e tasso di crescita reale, 2013-2018



COVID 19 non ha risparmiato anche l'Albania, quest'anno si prevede una contrazione del PIL del 6,5%, invece per il 2021 e gli anni successivi una crescita del 5% su base annua.

Politica monetaria e inflazione: L'Albania persegue politiche monetarie stimolanti volte al mantenimento di tassi di interesse bassi e favorendo la crescita del credito dell'economia,

Tasso di inflazione, 2012-2020



Il sistema bancario è sempre più caratterizzato dalla presenza di banche straniere le quali rappresentano circa il 90% del totale degli attivi. Questo dato ha determinato una maggiore concorrenza ed una migliore disponibilità dei servizi bancari.

Investimenti diretti Esteri: Al fine di aumentare gli investimenti diretti esteri, il Governo Albanese ha intensificato i suoi sforzi per attuare una serie di riforme fiscali e legislative per migliorare il c.d. “clima imprenditoriale” nel paese.

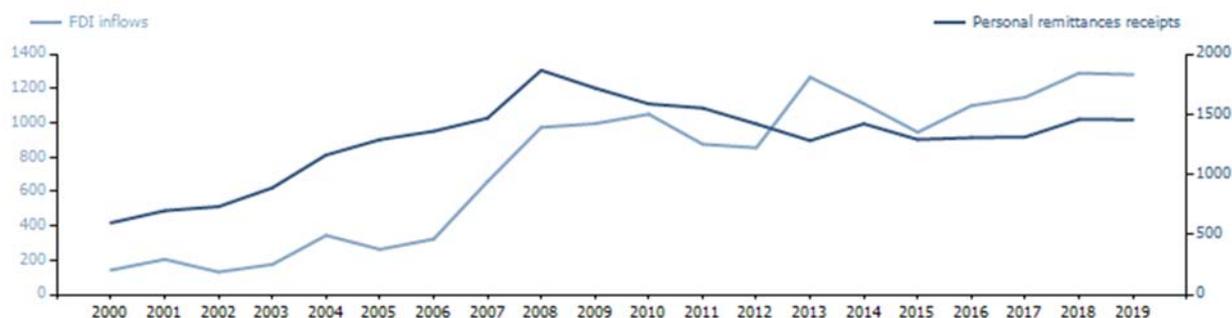
Tali riforme, unitamente alla sottoscrizione dell’Accordo di Stabilizzazione e Associazione con la UE e l’adesione alla NATO, contribuiscono alla crescita degli investimenti esteri diretti in Albania.

Negli ultimi anni l’interesse degli investitori è aumentato in una vasta gamma di settori, quali: l’agricoltura, il manifatturiero, la produzione di energia, la produzione di cemento, minerario, petrolifero e parchi industriali.

Le imprese di proprietà dei paesi dell’UE hanno investito il 45,5% del totale degli investimenti effettuati da società estere nel 2018, la maggior parte è investita dall’Italia (14,0%).

Altri paesi che hanno investito in Albania, la Repubblica popolare cinese (17,4%) e la Turchia (10,4%) dominano nel valore degli investimenti effettuati nel 2018, mentre per i paesi dei Balcani occidentali lo è Kosovo (3,6%).

Investimenti diretti esteri e le rimesse personali in Albania



Fare business: i costi del business in Albania sono competitivi, sia in termini di lavoro che in termini di costi generali, con particolare riferimento alla forza lavoro presente nel paese, generalmente giovane e riconosciuto essere molto qualificata, motivata e dotata di conoscenze linguistiche fatto molto importante per chi decidesse di investire.

Costituzione di una società: in Albania richiede un solo giorno e non è necessaria la presenza di un notaio e i costi di costituzione girano intorno ai 49, 464.00 Leke (equivalente a circa 400.00 €).

Il sistema fiscale dell’Albania

Il sistema fiscale per le persone giuridiche: un altro punto forte dell’Albania è senz’altro il suo sistema fiscale, di seguito una panoramica della tassazione:

Imposta sull'utile

1. Il 5% sul risultato d'esercizio prima delle imposte per tutti gli soggetti aventi un giro d'affari fino al ALL 14 milioni (equivalente a circa 114.000Euro);
2. 15% sul risultato d'esercizio prima delle imposte per tutti gli altri soggetti aventi un giro d'affari superiore ad ALL 14 milioni (equivalente a circa 114.000Euro);

Imposta semplificata sull'utile

Piccole imprese aventi un giro d'affari da ALL 5 milioni fino a ALL 8 milioni (equivalente a circa Euro 40.000 fino a Euro 65.000) l'aliquota dell'imposta semplificata sull'utile è pari al 5%; mentre per i soggetti aventi un giro d'affari da zero fino ad ALL 5 milioni (equivalente a circa Euro 40.000) non sono più assoggettati all'imposta semplificata sull'utile, l'aliquota è pari a zero.

Dividendi

Sono tassati al 8%.

Altri redditi

Tutti gli altri redditi tassati al 15%.

IVA

20% (6% per le attività alberghiere, agriturismo, pubblicità, trasporto pubblico, editoria).

Il sistema fiscale per le persone fisiche: i contribuenti persone fisiche residenti in Albania, che realizzano redditi imponibili in Albania e all'estero, per un valore superiore ad ALL 2 milioni (equivalenti a circa Euro 16.000) hanno l'obbligo di presentare la dichiarazione annuale dei redditi presso l'amministrazione centrale entro il 30 aprile dell'anno successivo a quello di competenza.

La legge prevede una tassazione progressiva sulla base delle seguenti aliquote relativamente a salari, stipendi ed altre indennità derivanti da rapporti di lavoro, Reddito di lavori su base mensile:

1. 0 – 30,000 ALL tassazione 0%;
2. 30,001 – 150,000 ALL tassato al 13%;
3. Sopra il 150,001 tassato al 23%.

Deficit

Anno	2015	2016	2017	2018	2019
Deficit (% in PIL)	-4.1	-1.8	-2.0	-1.6	-1.9

Il mercato del lavoro

I rapporti tra lavoratore e datore di lavoro sono regolati da contratti individuali di lavoro ai sensi della legge 7961 del 12 luglio 1995 "Codice del Lavoro, che è stato in parte approssimato con le principali direttive comunitarie. L'Albania aderisce a tutte le principali convenzioni dell'Organizzazione Internazionale del Lavoro che proteggono i diritti dei lavoratori.

Tasso di disoccupazione in Albania

Anno	2015	2016	2017	2018	2019
Tasso di disoccupazione	17.3%	14.2%	13.4%	12.3%	11.2%

Durata del lavoro:

La durata giornaliera del lavoro non può essere superiore a otto ore. Per i dipendenti sotto i 18 anni di età, la durata giornaliera del lavoro non può essere superiore a sei ore. Per di più, l'orario di lavoro settimanale normale è di quaranta ore.

Sia il datore di lavoro che il lavoratore possono concordare un periodo di prova, che non può essere superiore a tre mesi. Un periodo di prova non può essere stabilito nei casi in cui le parti abbiano già stipulato un accordo per lo stesso lavoro. Durante il periodo di prova ciascuna delle parti potrà risolvere il contratto con una preliminare comunicazione scritta di cinque giorni.

Costo del lavoro:

Il salario lordo medio mensile in Albania è di circa euro 427, pertanto molto competitivo a livello globale. I salari lordi medi variano da euro 513 al mese per i dipendenti statali a poco più di euro 388 per i dipendenti del settore privato. Il salario lordo medio per manager è di circa euro 800 - 1.000 al mese. Essendo questo il livello dei salari, gli investitori possono realizzare risparmi significativi sul costo del lavoro rispetto ad altre aree dell'Europa Orientale. Il personale nel settore dei servizi alle Imprese albanesi produce a buoni tassi di buona produttività e a basso costo.